



COMUNE DI ORTUERI

Provincia di Nuoro

08036 Ortueri - Via Cavallotti,12 - tel. 078466223 fax 078466406
protocollo@pec.comune.ortueri.nu.it
<http://www.comune.ortueri.nu.it>

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

<p>N. 9 del 30-03-2018</p>	<p>Oggetto: IMU - Imposta Unica Comunale approvazione aliquote e detrazioni anno 2018</p>
---	--

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di marzo con inizio alle ore 10:00, nell'Ufficio del Sindaco, sito a Ortueri in via Cavallotti n. 12, il Commissario Straordinario Cecilia Maria Grazia Sotgiu, con l'assistenza del Segretario Comunale Claudio Demartis.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 3 del 02.03.2018 del Responsabile del Servizio Finanziario.

Vista la legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di Stabilità 2014) ed in particolare l'art. 1, commi dal 639 al 704, che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) con effetti dal 1 gennaio 2014, che si compone di tre fattispecie impositive:

- IMU (Imposta Municipale propria), componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili), componente servizi indivisibili comunali, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile;
- TARI (tributo servizio rifiuti), componente servizi, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Preso atto che:

- l'art. 13, comma 2, del D.L. n. 102/2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge 147/2013, dispone che l'IMU non si applica all'abitazione principale e alle relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- l'art. 1, comma 380, della legge n. 228/2012, dispone la riserva allo Stato del gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;
- l'art. 1, comma 380, lett. b), della legge 228/2012 prevede la partecipazione dei Comuni all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del gettito IMU, che viene trattenuta alla fonte dall'Agenzia dell'Entrate.

Visto l'art. 1, comma 169, della legge 296/2006 (finanziaria 2007) che fissa il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali entro la data fissata dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione.

Preso atto che la Conferenza Stato-Città ed Autonomie Locali nella seduta straordinaria del 07.02.2018 ha prorogato al 31.03.2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018, precedentemente fissato al 28.02.2018 con Decreto del Ministro dell'Interno del 29.11.2017.

Vista la legge del 27.12.2017 n. 205 (legge di stabilità 2018) che conferma, anche per l'anno 2018, il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle regioni e degli enti locali, già istituito dall'art.1 comma 26, della legge 208/2015 (legge di stabilità 2016) fatta eccezione per gli aumenti della Tari.

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 26/06/2014, con la quale è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'IMU con decorrenza 01.01.2014.

Considerato che sulla base delle disposizioni regolamentari sono assimilate ad abitazione principale, ai fini dell'aliquota ridotta per abitazione principale e relative pertinenze nonché della detrazione d'imposta, le seguenti fattispecie:

- l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata;

Mentre ai fini della sola detrazione:

- gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari (IACP) o da gli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP.

Tenuto conto delle sopra richiamate disposizioni, si ritiene per l'anno 2018 di confermare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'IMU:

- l'aliquota base dello 0,65 per cento per tutti gli immobili comprese le aree fabbricabili;
- l'aliquota dello 0,46 per cento per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari (IACP) o da gli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
- l'aliquota dello 0,2 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze.
- l'aliquota IMU agevolata dello 0,4 per cento per i fabbricati non produttivi di reddito fondiario, disciplinati ai sensi dell'art. 43 del DPR n. 917/1986.

Ritenuto di confermare la detrazione base da euro 200 a euro 500, ai sensi dell'art. 10 comma 10, del DL 201/2011.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario.

DELIBERA

Di confermare per l'anno 2018 le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) nelle seguenti misure:

aliquota	
0,2 per cento	unità immobiliari e relative pertinenze adibite ad abitazione principale dei soggetti passivi classificate nelle categorie catastali A1/A8/A9 e relative pertinenze
0,46 per cento	per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari (IACP) o da gli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP.

0,40 per cento	unità immobiliari non produttive di reddito fondiario, disciplinate ai sensi dell'art. 43 del DPR n. 917/1986.
0,65 per cento	tutti gli altri immobili comprese le aree fabbricabili

Di stabilire per l'anno 2018 nella misura di € 500,00 la detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9 e relative pertinenze.

Di dare atto che la detrazione di € 500,00 si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP (istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. del 24.07.1977 n. 616).

Di trasmettere copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento per le politiche fiscali- esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Finanziario, individuato quale Funzionario Responsabile della IUC, i conseguenti adempimenti gestionali.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Commissario Straordinario
Cecilia Maria Grazia Sotgiu**

**Il Segretario Comunale
Claudio Demartis**

PUBBLICAZIONE

Attesto che la deliberazione in oggetto è pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio informatico sul sito istituzionale <http://www.comune.ortueri.nu.it/>.
Ortuero, 30-03-2018

L'impiegato incaricato