

# Comune di ORTUERI



## IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

**Si informano i contribuenti che:**

**ENTRO IL 16 GIUGNO 2018**

**deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2018.**

### Sono soggetti passivi IMU

- il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune.
- I locatari finanziari in caso di leasing;
- I concessionari di aree demaniali;
- L'amministratore per gli immobili in multiproprietà;

### Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale ed i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993 (Comuni Montani).

## ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno 2018 – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre 2018 )**.

**È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2018.**

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote, secondo quanto stabilito dalla Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, n. 9/2018 del 30.03.2018:

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (ESCLUSE categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	ESENTE
Aree edificabili	0,65 per cento
Terreni Agricoli	ESENTI
Unità immobiliari non produttive di reddito fondiario, disciplinate ai sensi dell'art. 43 del DPR N. 917/1986	0,40 per cento
Per gli altri immobili	0,65 per cento
Unità immobiliari e relative pertinenze adibite ad abitazione principale dai soggetti passivi classificate nelle Cat. A1/A8/A9, per le quali si applica la detrazione di €. 500,00 da detrarre dal totale dell'imposta calcolata.	0,2 per cento
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari (ex IACP ora AREA) o da enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità di AREA, istituiti in attuazione dell'art. 93 del DPR del 24.07.1977 n. 616, per i quali si applica la detrazione di €. 500,00 da detrarre dal totale dell'imposta calcolata.	0,46 per cento

## CODICI PER IL VERSAMENTO

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE G146**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

### SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ulteriori informazioni nei giorni Lunedì-Martedì-Giovedì dalle ore 11:00 alle ore 13:00  
Tel. 078466223 – 0784 66319 e - mail protocollo@comune.ortueri.nu.it