



COMUNE DI ORTUERI

Provincia di Nuoro

08036 Ortueri - Via Cavallotti,12 - tel. 078466223 fax 078466406
protocollo@pec.comune.ortueri.nu.it
<http://www.comune.ortueri.nu.it>



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78 del 25-09-2023	Oggetto: PNRR-M1C3 INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI - CUP: J34H22000100006 - PROGETTO DIRIGENERAZIONE SOCIALE E CULTURALE DEL BORGO DI ORTUERI. INTERVENTO N. 7 SPAZI PUBBLICI ALL'APERTO - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO ALL'APERTO DEL PARCO BAU.Approvazione Progetto Definitivo - Esecutivo.
-------------------------------------	--

L'anno duemilaventitre il giorno venticinque del mese di settembre alle ore 13:05 nell'Ufficio del Sindaco del Comune di Ortueri, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la Presidenza del Sindaco Francesco Carta,

Sono intervenuti:

Carta Francesco	P	Sindaco	
Pusceddu Stefano	P	Vice Sindaco	
Bonu Mauro	P	Assessore	
Perra Monica	P	Assessore	

risultano presenti n. 4 e assenti n. 0.

Assiste Segretario Comunale Enrica Olla il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Francesco Carta, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO CHE la presente seduta della Giunta Comunale avviene con modalità telematica, attraverso la partecipazione in presenza del Sig. Sindaco Carta Francesco e a distanza degli altri componenti dell'organo esecutivo (Ass. Pusceddu S., Ass. Perra M., Ass. Bonu M.) e del Segretario Comunale Dott.ssa Olla Enrica secondo le modalità individuate dal Regolamento per lo svolgimento

delle sedute di Consiglio e Giunta Comunale in video/audio conferenza, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 15.04.2022.

Vista la proposta di Deliberazione presentata dal Responsabile del Servizio Tecnico n. 82 del 22.09.2023 che si sostanzia nel provvedimento che segue:

PREMESSO CHE:

- nell’ambito degli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, il Ministero della Cultura ha pubblicato l’Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU;
- l’Avviso pubblico per progetti di rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici – PNRR M1C3 – Investimento 2.1 – Attrattività dei borghi - Linea B persegue la seguente finalità: sostenere i Comuni in cui è presente un borgo storico, caratterizzati da una significativa marginalità economica e sociale con popolazione residente complessiva fino a 5.000 abitanti;
- l’Investimento 2.1 “Attrattività dei Borghi” prevede un finanziamento complessivo pari a 1.020 milioni di euro, sostanziandosi nelle seguenti componenti:
 - linea di intervento A finalizzata a sostenere la realizzazione di 21 progetti di particolare rilievo e significato (uno per regione o provincia autonoma), ciascuno di importo pari a 20 milioni di euro, per un ammontare complessivo di 420 milioni di euro;
 - linea di intervento B finalizzata alla realizzazione di Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale di almeno 229 borghi storici per un totale di 580 milioni di euro, di cui:
 - 380 milioni di euro per i Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale presentati dai Comuni;
 - 200 milioni di euro quale regime d’aiuto, attivato attraverso una procedura centralizzata di responsabilità del MiC, a favore delle micro, piccole e medie imprese, profit e non profit, localizzate o che intendono insediarsi nei borghi selezionati.

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale, esecutiva, n.17 del 15.03.2022 l’Amministrazione comunale ha deliberato di partecipare al bando pubblico per progetti di rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici – PNRR M1C3 – Investimento 2.1 – Attrattività dei borghi - Linea B, come Comune singolo con il Progetto di rigenerazione culturale e sociale del borgo di Ortueri;
- con Decreto del Segretario Generale del Ministero dei Beni Culturali n. 453 07/06/2022 recante: “Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, e “Attrattività dei borghi” finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU” - sono state assegnate risorse al comune di Ortueri risorse pari a € 1.600.000,00;

- l'intervento di cui alla predetta assegnazione delle risorse, denominato "PNRR - M1C3 Investimento 2.1 Attrattività dei Borghi - CUP: J34H22000100006 - Progetto di rigenerazione sociale e culturale del borgo di Ortueri (Nu)" si sviluppa su più annualità 2023, 2024, 2025 e fino al 30/06/2026;
- con nota Ns prot. n. 4204 del 24.08.2022 il Comune di Ortueri ha trasmesso il disciplinare d'obblighi debitamente sottoscritto con i relativi allegati, connesso all'accettazione del Finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il "progetto rigenerazione sociale e culturale del borgo di Ortueri" – CUP J34H22000100006;

DATO ALTRESÌ ATTO CHE:

- nella proposta progettuale è prevista la linea di azione: realizzazione / potenziamento dei servizi e infrastrutture culturali- **INTERVENTO 7 - Spazi pubblici all'aperto - Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale - turistica**
- Nello specifico, con l'attuazione dell'anzidetto intervento si vuole incidere sulla struttura e sull'estetica degli spazi, restituendo alla comunità luoghi accoglienti, sicuri e accessibili, adatti ad un uso intergenerazionale, in cui coltivare il piacere di stare, ritrovarsi e divertirsi; l'intervento di cui sopra prevede:
 - **Creazione del parco giochi a Parco Bau**, in linea con le esigenze dei bambini (inserire giochi adatti a bambini di diverse età) e adulti (inserire attrezzature e percorsi per praticare fitness outdoor), prestando attenzione all'accessibilità di anziani e portatori di disabilità (scivoli per carrozzine), così da trasformarlo in un punto d'incontro intergenerazionale;
 - **Rigenerazione dell'anfiteatro** (tipico ritrovo della fascia giovanile di Ortueri) con interventi strutturali (gradini, pavimentazione, accessibilità persone con disabilità) ed estetici (decorare muri e suolo). Lo spazio dialogherà con le proposte culturali di Parco Bau, così da valorizzare lo spazio con impronta culturale.
 - **Rigenerazione di Piazza Martiri della libertà** con interventi strutturali (pavimentazione, fontana, illuminazione, cestini, panchine) ed estetici (decorare muri, verde pubblico, targa toponomastica). Lo spazio è stato selezionato considerata la vicinanza con S'Oberaria: creare connessione tra gli spazi darà vita ad un polo aggregativo organico;
 - il predetto intervento presentava il seguente quadro economico:

Quadro economico dell'intervento Parco Bau. Hub culturale e sociale			
TIPOLOGIA SPESA (cfr. art. 10 dell'Avviso)	INTERVENTI INTERESSATI DALLA SPECIFICA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	Arredi e allestimento co-working (incluse adattamento rete tecnologica)	€ 65.573,77	€ 80.000,00
b. spese per pubblicazione bandi di gara	—	€ 409,84,	€ 500,00

c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;		€ 819,67	€ 1.000,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	— progettazione e direzione lavori	€ 15.163,93	€ 18.000,00
e. imprevisti (se inclusi nel quadro f. economico);	— imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 0,00	€ 0,00
a. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		€ 0,00	€ 0,00
b. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;		€ 0,00	€ 0,00
c. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		€ 0,00	€ 0,00
d.i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento		€ 0,00	€ 0,00
e. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione		€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		€ 81.967,21	€ 100.000,00

CONSTATATO CHE:

- con nota protocollo n. 3470 del 30.06.2023 il Comune di Ortueri, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 3 del Disciplinare d'obblighi, ha sottoposto all'approvazione del Ministero della Cultura le modalità di rivisitazione di realizzazione dei lavori dell'intervento 7- Spazi Pubblici all'aperto;
- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3754 del 12.07.2023 il MIC, nella persona del Segretario Generale Servizio VIII, comunica la mancanza di motivi ostativi alla richiesta sopraccitata;

ATTESO CHE nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 del disciplinare d'obblighi occorre dare avvio agli interventi (mediante le necessarie comunicazioni di inizio lavori) entro il 30 settembre 2023.

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 09.08.2023 venivano approvate le modifiche apportate alle modalità dell'intervento 7 - Spazi Pubblici all'aperto e venivano forniti indirizzi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico affinché provveda all'avvio dell'iter procedurale delle varie fasi per la realizzazione dell'intervento 7 - Spazi pubblici all'aperto;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 168 del 11.08.2023 è stata indetta la procedura di gara RDO per il conferimento dell'incarico di servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e definitiva-esecutiva, misura e contabilità, direzione lavori, coordinamento sicurezza, rilascio c.r.e, dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 173 del 16.08.2023 è stato aggiudicato, nelle more della verifica dei requisiti e dato avvio al contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, l'incarico di servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e definitiva-esecutiva, misura e contabilità, direzione lavori, coordinamento sicurezza, rilascio c.r.e, dell'intervento in oggetto all' ing. Roberto Cabiddu avente studio professionale a Tortolì (NU) in Via Corragius n. 25 - P. IVA n° 01232510915, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 5762.
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 175 del 21-08-2023 a seguito della verifica dei requisiti si è provveduto all'aggiudicazione efficace dell'incarico di cui alla precedente determinazione;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale, esecutiva, n. 69 del 04.09.2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in oggetto, per un importo complessivo pari a € 95.535,00 di cui € 59.500,00 per lavori, € 1.785,00 per oneri della sicurezza ed € 34.250,00 per somme a disposizione della stazione appaltante.

ACQUISITA agli atti la nota trasmessa dal Dott. Ing. Roberto Cabiddu, a mezzo pec, di cui al prot. n. 4962 del 15.09.2023 e successive integrazioni di cui al prot. n. 5027 del 19.09.2023, prot. n. 5090 e prot. n. 5100 del 22.09.2023, con la quale è stato trasmesso il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori in parola, costituito dai seguenti elaborati:

- A. RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA;
- B. QUADRO ECONOMICO;
- C. COMPUTO METRICO;
- D. ELENCO PREZZI;
- E. ANALISI DEI PREZZI;
- F. STIMA INCIDENZA MANODOPERA;

- G. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- H. PSC;
- I. CRONOPROGRAMMA;
- L. PIANO MANUTENZIONE DELL'OPERA;
- M. RELAZIONE SUI CRITERI DNSH;
- N. SCHEMA DI CONTRATTO
- TAV.1 INQUADRAMENTO
- TAV.2 STATO DI PROGETTO
- TAV.3 PERCORSO FITNESS – ATTREZZI.

avente il seguente quadro economico

Quadro Economico			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1)	a corpo		
2)	a misura		59 500,00
3)	a corpo e misura		
4)	in economia		
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)			59 500,00
5)	oneri sicurezza non soggetti ribasso	3,00%	1 785,00
6)	eventuali altri oneri non soggetti ribasso	0,00%	0,00
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)			61 285,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
B.1) Imprevisti IVA inclusa			2 295,08
B.2) Art. 45 D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 incentivo per Funzioni Tecniche		2,00%	1 190,00
B.3) Spese Tecniche per:			
a) progettazione- D.L. - Sicurezza			13 593,33
f) contributo previdenziale (4%)		4,00%	543,73
g) IVA su spese tecniche (22% del totale)		22,00%	3 110,15
Totale Spese Tecniche:			17 247,22
B.4) a) economie derivanti da ribasso onorari			
b)			
c)			
B.5) Spese per pubblicità e notifiche - contributo ANAC			35,00
B.6) Altre Spese			
B.7) IVA su lavori e OO.SS. all'aliquota del		22,00 %	13 482,70
B.8) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			34 250,00

DELIBERA DI GIUNTA n.78 del 25-09-2023 COMUNE DI ORTUERI

TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B.8)			95 535,00
--	--	--	------------------

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 39 e 40 dell'allegato I.7 del nuovo Codice Appalti, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, effettuato direttamente dal RUP in contraddittorio col progettista.

RILEVATO CHE la soluzione progettuale proposta individua compiutamente gli interventi da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite da questa Amministrazione Comunale.

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo del 31/03/2023, n. 36 (cd. Nuovo Codice Appalti);
- il Decreto Legislativo del 18/04/2016, n. 50 per la parte ancora in vigore;
- lo Statuto Comunale.

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 03.04.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023-2025 con i relativi allegati;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 03.04.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione del Comune di Ortueri per l'anno 2023 ed il Bilancio per il Triennio 2023-2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 24/04/2023, di Approvazione del PEG - Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale, esecutiva, n. 7 del 29.05.2023, con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2022, ai sensi dell'art. 227 del D.lgs. 267/2000.

RICHIAMATO l'art. 48 - comma 2 del Decreto Legislativo n. 267/2000 recante disposizioni sulle competenze della Giunta.

VISTO l'art. 6 comma 1 e comma 3 del regolamento comunale sui controlli, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 02 del 02/04/2014.

DATO ATTO che le somme necessarie per l'attuazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria sui seguenti fondi iscritti del bilancio di previsione 2023-2025, Annualità 2023:

CODICE DI BILANCIO	CAPITOLO	IMPORTO [€]
10.05-2.02.01.09.012	37	95.500,00
01.05-1.04.01.02.000	39	35,00

ACQUISITO, sulla proposta di Delibera, il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

ACQUISITO, sulla proposta di Delibera, il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano, ad esito unanime.

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto.

DI APPROVARE il progetto definitivo-esecutivo presentato dal tecnico incaricato dal Dott. Ing. Roberto Cabiddu, a mezzo pec, di cui al prot. n. 4962 del 15.09.2023 e successive integrazioni di cui al prot. n. 5027 del 19.09.2023, prot. n. 5090 e prot. n. 5100 del 22.09.2023, con la quale è stato trasmesso il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori in parola, costituito dai seguenti elaborati:

- A. RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA;
- B. QUADRO ECONOMICO;
- C. COMPUTO METRICO;
- D. ELENCO PREZZI;
- E. ANALISI DEI PREZZI;
- F. STIMA INCIDENZA MANODOPERA;
- G. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- H. PSC;
- I. CRONOPROGRAMMA;
- L. PIANO MANUTENZIONE DELL'OPERA;
- M. RELAZIONE SUI CRITERI DNSH;
- N. SCHEMA DI CONTRATTO
- TAV.1 INQUADRAMENTO
- TAV.2 STATO DI PROGETTO
- TAV.3 PERCORSO FITNESS – ATTREZZI.

e avente il seguente Quadro Economico di spesa:

DELIBERA DI GIUNTA n.78 del 25-09-2023 COMUNE DI ORTUERI

Quadro Economico			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1)	a corpo		
2)	a misura	59 500,00	
3)	a corpo e misura		
4)	in economia		
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)		59 500,00	
5)	oneri sicurezza non soggetti ribasso	3,00%	1 785,00
6)	eventuali altri oneri non soggetti ribasso	0,00%	0,00
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)		61 285,00	61 285,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
B.1) Imprevisti IVA inclusa			2 295,08
B.2) Art. 45 D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 incentivo per Funzioni Tecniche		2,00%	1 190,00
B.3) Spese Tecniche per:			
a) progettazione- D.L. - Sicurezza			13 593,33
f) contributo previdenziale (4%)		4,00%	543,73
g) IVA su spese tecniche (22% del totale)		22,00%	3 110,15
Totale Spese Tecniche:			17 247,22
B.4) a) economie derivanti da ribasso onorari			
b)			
c)			
B.5) Spese per pubblicità e notifiche - contributo ANAC			35,00
B.6) Altre Spese			
B.7) IVA su lavori e OO.SS. all'aliquota del		22,00 %	13 482,70
B.8) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			34 250,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B.8)			95 535,00

DI DARE ATTO altresì che le somme necessarie per l'attuazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria sui seguenti fondi iscritti al Bilancio 2023:

CODICE DI BILANCIO	CAPITOLO	IMPORTO [€]
10.05-2.02.01.09.012	37	95.500,00
01.05-1.04.01.02.000	39	35,00

DI DARE ATTO CHE il Responsabile Unico del Progetto è l' Ing. Angelo Coghe.

DI DEMANDARE al Responsabile del servizio tecnico l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti e necessari finalizzati alla definizione degli interventi in argomento;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio e sul Sito Istituzionale in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013;

DI DICHIARARE, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. N. 267/2000 stante l'urgenza di procedere al rispetto dei termini previsti per la realizzazione dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Francesco Carta

Il Segretario Comunale
F.to Enrica Olla

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. si esprime il parere
Regolarità Tecnica per quanto concerne la regolarità tecnica.

Ortuери 22-09-23

Il Responsabile del Servizio
F.to **Coghe Angelo**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. si esprime il parere
Regolarità contabile per quanto concerne la regolarità contabile.

Ortuери 25-09-23

Il Responsabile del Servizio
F.to **Corongiu Rosalba**

PUBBLICAZIONE

Attesto che la deliberazione in oggetto è pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi
all'albo pretorio informatico sul sito istituzionale <http://www.comune.ortuери.nu.it/>.
Ortuери, 26-09-2023

L'impiegato incaricato
F.to

Copia Conforme all'originale ad uso amministrativo

L'impiegato incaricato