

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 581 del 19-10-2023



COMUNE DI ORTUERI

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 226 del 19-10-2023

PROPOSTA N. 0 del

OGGETTO: PNRR - M1C3 Investimento 2.1 Attrattività dei Borghi - CUP: J34H22000100006 - Progetto di rigenerazione sociale e culturale del borgo di Ortueri (Nu) INTERVENTO N. 7 SPAZI PUBBLICI ALL'APERTO.AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO ALLAPERTO DEL PARCO BAU- AGGIUDICAZIONE EFFICACE CIG: A0149A9C1E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI:

- il Decreto del Sindaco n. 1/2023 del 16/01/2023 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.lgs. n. 267/2000;
- la Delibera di Consiglio Comunale n° 5 del 03/04/2023 di approvazione del D.U.P. 2023-2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 03/04/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la Delibera di Giunta Comunale n° 37 del 24/04/2023 di Approvazione del PEG - Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 47 del 06.06.2023 avente ad oggetto: PNRR - M1C3 Investimento 2.1 Attrattività dei Borghi - CUP: J34H22000100006 - Progetto di rigenerazione sociale e culturale del borgo di Ortueri (Nu). COSTITUZIONE DI UN GRUPPO DI LAVORO INTERSETTORIALE INTERNO E ALTRE MISURE ORGANIZZATIVE PER IL COORDINAMENTO E LA GESTIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (Testo Unico sul Pubblico Impiego), ed in particolare l'art. 4 comma 2;
- il D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126 – Disposizioni integrative e correttive del D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- il D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021

PREMESSO CHE:

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 581 del 19-10-2023

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

- con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 15.03.2022** l'Amministrazione comunale ha deliberato di partecipare al bando pubblico per progetti di rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici – PNRR M1C3 – Investimento 2.1 – Attrattività dei borghi - Linea B, come Comune singolo con il Progetto di rigenerazione culturale e sociale del borgo di Ortueri;
- con **Decreto del Segretario Generale del Ministero dei Beni Culturali n. 453 07/06/2022** recante: "Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", e "Attrattività dei borghi" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU" - sono state assegnate risorse al comune di Ortueri risorse pari a € 1.600.000,00;
- con **nota Ns prot. n. 4204 del 24.08.2022** il Comune di Ortueri ha trasmesso il disciplinare d'obblighi debitamente sottoscritto con i relativi allegati, connesso all'accettazione del Finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il "progetto rigenerazione sociale e culturale del borgo di Ortueri" – **CUP J34H22000100006**;
- l'intervento di cui alla predetta assegnazione delle risorse, denominato "PNRR - M1C3 Investimento 2.1 Attrattività dei Borghi - CUP: J34H22000100006 - Progetto di rigenerazione sociale e culturale del borgo di Ortueri (Nu)" si sviluppa su più annualità 2023, 2024, 2025 e fino al 30/06/2026;

DATO ATTO CHE:

- nella proposta progettuale è prevista la linea di azione: realizzazione / potenziamento dei servizi e infrastrutture culturali- **INTERVENTO 7 – Spazi pubblici all'aperto - Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale - turistica**
- nello specifico, con l'attuazione dell'anzidetto intervento si vuole incidere sulla struttura e sull'estetica degli spazi, restituendo alla comunità luoghi accoglienti, sicuri e accessibili, adatti ad un uso intergenerazionale, in cui coltivare il piacere di stare, ritrovarsi e divertirsi; l'intervento di cui sopra prevede:
 - **Creazione del parco giochi a Parco Bau**, in linea con le esigenze dei bambini (inserire giochi adatti a bambini di diverse età) e adulti (inserire attrezzature e percorsi per praticare fitness outdoor), prestando attenzione all'accessibilità di anziani e portatori di disabilità (scivoli per carrozzine), così da trasformarlo in un punto d'incontro intergenerazionale;
 - **Rigenerazione dell'anfiteatro** (tipico ritrovo della fascia giovanile di Ortueri) con interventi strutturali (gradini, pavimentazione, accessibilità persone con disabilità) ed estetici (decorare muri e suolo). Lo spazio dialogherà con le proposte culturali di Parco Bau, così da valorizzare lo spazio con impronta culturale.
 - **Rigenerazione di Piazza Martiri della libertà** con interventi strutturali (pavimentazione, fontana, illuminazione, cestini, panchine) ed estetici (decorare muri, verde pubblico, targa toponomastica). Lo spazio è stato selezionato considerata la vicinanza con S'Oberaria: creare connessione tra gli spazi darà vita ad un polo aggregativo organico;
 - il predetto intervento presentava il seguente quadro economico:

Quadro economico dell'intervento Parco Bau. Hub culturale e sociale			
TIPOLOGIA SPESA (cfr. art. 10 dell'Avviso)	INTERVENTI INTERESSATI DALLA SPECIFICA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	Arredi e allestimento co-working (incluse adattamento rete tecnologica)	€ 65.573,77	€ 80.000,00
b. spese per pubblicazione bandi di gara	—	€ 409,84,	€ 500,00

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 581 del 19-10-2023

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;		€ 819,67	€ 1.000,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	— progettazione e direzione lavori	€ 15.163,93	€ 18.000,00
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico); f. economico);	— imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 0,00	€ 0,00
a. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		€ 0,00	€ 0,00
b. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;		€ 0,00	€ 0,00
c. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		€ 0,00	€ 0,00
d. i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento		€ 0,00	€ 0,00
e. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione		€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		€ 81.967,21	€ 100.000,00

- con nota protocollo n. 3470 del 30.06.2023 il Comune di Ortueri, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 3 del Disciplinare d'obblighi, ha sottoposto all'approvazione del Ministero della Cultura le modalità di rivisitazione di realizzazione dei lavori dell'intervento 7- Spazi Pubblici all'aperto mediante:
 - abbattimento delle barriere architettoniche di accesso all'area;
 - completamento dei parcheggi riservati al Centro Culturale;
 - creazione di un percorso accessibile di comunicazione tra l'area giochi e l'ingresso del Centro Culturale;
- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3754 del 12.07.2023 il MIC, nella persona del Segretario Generale Servizio VIII, comunica la mancanza di motivi ostativi alla richiesta sopraccitata;

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 581 del 19-10-2023

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

- con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 09.08.2023** venivano approvate le modifiche apportate alle modalità dell'intervento 7 – Spazi Pubblici all'aperto e venivano forniti indirizzi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico affinché provveda all'avvio dell'iter procedurale delle varie fasi per la realizzazione dell'intervento 7 – Spazi pubblici all'aperto;
- con **Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 168 del 11/08/2023** veniva indetta la procedura di gara RDO per il conferimento dei SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA E DEFINITIVA-ESECUTIVA, MISURA E CONTABILITÀ, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA, RILASCIO C.R.E dell'intervento denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO ALL'APERTO DEL PARCO BAU", attraverso RDO sul portale di mercato elettronico Sardegna CAT, per l'importo a base d'asta di € 18.124,44 per prestazioni professionali, ai quali sommare € 724,98 per cassa previdenziale (4%) e € 4.146,87 per I.V.A. al 22%, se dovuta, per un importo complessivo di € 22.996,29 lordi;
- con **Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 173 del 16/08/2023** a contrarre:
 - veniva aggiudicato, nelle more della verifica dei requisiti, l'incarico professionale relativo ai SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA E DEFINITIVA-ESECUTIVA, MISURA E CONTABILITÀ, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA, RILASCIO C.R.E dell'intervento denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO ALL'APERTO DEL PARCO BAU" al professionista Ing. Roberto Cabiddu (codice 100155) avente Studio Tecnico a Tortolì in Via Corrargius n° 25 – P. IVA n° 01232510915, il quale ha offerto un ribasso d'asta percentuale pari al -25,00 % sull'importo a base di gara di € 18.124,44 per un totale dell'offerta economica pari a € 13.593,33 oltre € 543.73 per cassa al 4% e € 3.110,15 di Iva al 22% per un importo complessivo lordo pari a € 17.247,21;
 - veniva avviata la procedura di esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. al fine di acquisire, con la massima urgenza, il progetto definitivo esecutivo da mettere a base di gara per l'affidamento dei lavori, e garantire l'avvio degli stessi entro il termine imposto dall'ente erogatore del finanziamento per non incorrere in procedure di revoca dello stesso;
- con verbale prot. n. 4510 del 16/08/2023 veniva dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza secondo l'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- con **Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 175 del 21/08/2023** veniva aggiudicato efficacemente il servizio di cui alla Determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 173 del 16/08/2023;
- In data 04/09/2023 veniva firmato il contratto con il professionista Ing. Roberto Cabiddu sotto forma di lettera commerciale di cui al prot. n. 4728 del 04/09/2023;
- con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 04/09/2023** veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "Lavori di riqualificazione dello spazio pubblico all'aperto del Parco Bau" avente una spesa complessiva di € 95.535,00;
- con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 25/09/2023** veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo per un importo complessivo di € 95.535,00 di cui € 61.285,00 per lavori ed € 34.250,00 per somme a disposizione, avente il seguente quadro economico:

Quadro Economico			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1)	a corpo		
2)	a misura	59 500,00	
3)	a corpo e misura		
4)	in economia		

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 581 del 19-10-2023

A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)		59 500,00	
5) oneri sicurezza non soggetti ribasso	3,00%	1 785,00	
6) eventuali altri oneri non soggetti ribasso	0,00%	0,00	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)		61 285,00	61 285,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
B.1) Imprevisti IVA inclusa		2 295,08	
B.2) Art. 45 D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 incentivo per Funzioni Tecniche	2,00%	1 190,00	
B.3) Spese Tecniche per:			
a) progettazione- D.L. - Sicurezza		13 593,33	
f) contributo previdenziale (4%)	4,00%	543,73	
g) IVA su spese tecniche (22% del totale)	22,00%	3 110,15	
Totale Spese Tecniche:			17 247,22
B.4) a) economie derivanti da ribasso onorari			
b)			
c)			
B.5) Spese per pubblicità e notifiche - contributo ANAC		35,00	
B.6) Altre Spese			
B.7) IVA su lavori e OO.SS. all'aliquota del	22,00%	13 482,70	
B.8) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		34 250,00	34 250,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B.8)			95 535,00

VISTA la Determinazione del Responsabile del servizio Tecnico n. 201 (R.G. n. 523 del 28/09/2023) del 28/09/2023, relativa all'affidamento di che trattasi recante "Determina di Aggiudicazione nelle more della verifica dei requisiti e avvio del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016" e formalizzazione degli impegni ad essa correlati a favore della ditta B GRUPPO SRL (codice 100400) avente sede legale a Cagliari in Via Alexander Fleming n° 2A – P. IVA n° 03940410925, la quale ha offerto un ribasso d'asta percentuale pari al - 5,042 % sull'importo a base di gara di € 59.500,00 oltre € 1.785,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale dell'offerta economica pari a € 56.500,00 oltre € 1.785,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (tot. Imponibile € 58.285,00) e € 12.822,70 di Iva al 22% per un importo complessivo lordo pari a € 71.107,70;

DATO ATTO che tutte le verifiche previste hanno dato esito positivo;

RITENUTO che siano state acquisite tutte le attestazioni necessarie a formalizzare l'esecutività dell'aggiudicazione del servizio di che trattasi;

DATO ATTO che tutti gli impegni economici correlati al presente provvedimento sono già stati formalizzati con la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 201 (R.G. n. 523 del 28/09/2023) del 28/09/2023;

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 581 del 19-10-2023

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

CONFERMATO il Codice **CIG: A0149A9C1E**;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **DI RECEPIRE** ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione dispositiva del presente atto;
2. **DI RATIFICARE**, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del codice dei contratti, l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della ditta B GRUPPO SRL (codice 100400) avente sede legale a Cagliari in Via Alexander Fleming n° 2A – P. IVA n° 03940410925, per l'importo pari a € 56.500,00 oltre € 1.785,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (tot. Imponibile € 58.285,00) e € 12.822,70 di Iva al 22% per un importo complessivo lordo pari a € 71.107,70;
3. **DI CERTIFICARE** che tutte le verifiche previste dalla norma ai fini dell'affidamento in oggetto hanno dato esito positivo e che pertanto l'aggiudicazione di cui alla propria Determinazione n. 201 (R.G. n. 523 del 28/09/2023) del 28/09/2023 è divenuta efficace;
4. **DI PROCEDERE** alla stipula della lettera commerciale che regolerà l'incarico in oggetto, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
5. **DI DARE ATTO** che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e 6, commi 1-3, del vigente regolamento comunale sui controlli interni;
6. **DI DARE ATTO** che il presente atto, non comportando movimentazioni contabili dirette o indirette, non sarà sottoposto a visto del Responsabile del Servizio Finanziario;
7. **DI DISPORRE**, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa la pubblicazione della presente deliberazione, unitamente ai suoi allegati, per 15 (quindici) giorni consecutivi all'albo pretorio online e, in modo permanente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "bandi di gara e contratti – bandi di gara e contratti attivi ", del medesimo sito internet istituzionale del Comune di Ortueri;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Angelo Coghe

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 581 del 19-10-2023

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 0 del** esprime parere **Favorevole**.

Visto di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio **Angelo Coghe** in data **19-10-2023**

Il Responsabile del Servizio
F.to Angelo Coghe

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 904

Il 19-10-2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **581 del 19-10-2023** con oggetto

PNRR - M1C3 Investimento 2.1 Attrattività dei Borghi - CUP: J34H22000100006 - Progetto di rigenerazione sociale e culturale del borgo di Ortueri (Nu) INTERVENTO N. 7 SPAZI PUBBLICI ALL'APERTO.AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO ALLAPERTO DEL PARCO BAU- AGGIUDICAZIONE EFFICACE CIG: A0149A9C1E

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione di **AREA TECNICA** il **19-10-2023**

Il Responsabile della Pubblicazione
AREA TECNICA

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 581 del 19-10-2023

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).