



# COMUNE DI ORTUERI

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE N. 230 del 23-12-2022

PROPOSTA N. 0 del

**OGGETTO:** LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022, ART. 13, "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO", COMMA 2, LETT. B). CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI": APPROVAZIONE BANDO

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

#### PREMESSO CHE

- sulla base dell'art.13 della Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 la Regione Autonoma della Sardegna a disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziare spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;
- in virtù della sopradetta Deliberazione della Giunta Regionale, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022 – 2023 – 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta determinazione D.S. SER n.1544/33232 del 29/08/2022;

**PRESO ATTO CHE** a favore di questo Comune risulta assegnato il contributo totale di euro 266.605,85 suddiviso nelle seguenti annualità:

- € 88.868,61, per l'annualità 2022
- € 88.868,61, per l'annualità 2023
- € 88.868,61, per l'annualità 2024;

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 659 del 23-12-2022

**DATO ATTO CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 22/12/2022 sono state fornite direttive e risorse al responsabile del servizio Tecnico per l'attuazione dell'intervento relativo all'accesso ai contributi a fondo perduto per acquisto o ristrutturazione prima casa di cui alla Legge Regionale n. 3/2022;

**CONSIDERATO CHE** sono stati stabiliti gli atti di indirizzo per l'elaborazione del bando di cui sopra, dando maggiore premialità ai criteri seguenti e secondo i punteggi riportati in tabella:

Ordine Priorità	Descrizione	Punteggio
1.	che eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico e/o centro matrice	10
2.	le giovani coppie	6
3.	che hanno un nucleo familiare numeroso (4 componenti e più)	6
4.	che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune con popolazione superiore a 3000 abitanti	5
5.	che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili ( <i>In questo caso è necessario allegare la dichiarazione certificata di inagibilità dell'immobile a firma di tecnico abilitato</i> )	4
6.	<b>A parità di punteggio</b> verrà considerata la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso	

**ATTESO CHE** per l'attuazione dell'intervento in parola è necessario procedere con la pubblicazione di un avviso pubblico nel quale si individuino i criteri, i soggetti beneficiari, l'oggetto del contributo, l'entità del contributo e le modalità per l'assegnazione del punteggio;

**VISTI** lo schema di bando e la relativa modulistica, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, predisposto dal responsabile del procedimento ai fini dell'attribuzione dei contributi in parola, redatto nel rispetto degli indirizzi riportati al paragrafo 1 dell'allegato alla deliberazione della G.R. n. 20/59;

**VISTI:**

- il D.lgs. n. 267/2000;
- la Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022
- lo statuto dell'Ente

**RICHIAMATE:**

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 659 del 23-12-2022

- la Deliberazione del Consiglio Comunale, esecutiva, n. 1 del 20.01.2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022-2024 con i relativi allegati;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale, esecutiva, n.2 del 20.01.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione del Comune di Ortueri per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022-2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale, esecutiva, n. 8 del 31.01.2022, con la quale è stato approvato e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – parte contabile per l'anno 2022;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale esecutiva, n. 13 del 27.05.2022 con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2021 ai sensi dell'art. 227 del D.lgs. 267/2000;
- il vigente regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 10.09.2019, all'art. 17, comma 4 prevede che, per ragioni di risparmio finanziario, il Sindaco può assumere le funzioni di Responsabile di Servizio e/o attribuirle ad uno o più Assessori;
- il Decreto n.3/2022 del 31.05.2022 con il quale il sottoscritto ha assunto l'incarico di responsabile del servizio tecnico;
- la determinazione n. 229, reg. gen. 657 del 22/12/2022, con la quale, ai sensi degli art. 4; 5; 6; della Legge 241/1990, è stato nominato responsabile del Procedimento il Dott. Ing. Angelo Coghe

#### **ACCERTATA:**

- la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis L.241/1990 e del vigente Piano di Prevenzione della Corruzione;

#### **RITENUTO:**

- di dover avviare le procedure per la concessione dei contributi in oggetto;
- di stabilire il termine per la presentazione delle domande nel seguente modo:
  - **Annualità 2022** - a partire dal giorno **02/01/2023** e fissandone la scadenza alle ore **23:59** del giorno **19/02/2023**;
  - **Annualità 2023** - a partire dal giorno **01/06/2023** e fissandone la scadenza alle ore **23:59** del giorno **31/07/2023**;
  - **Annualità 2024** - a partire dal giorno **02/01/2024** e fissandone la scadenza alle ore **23:59** del giorno **31/03/2024**;

Tutto ciò premesso e considerato.

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 659 del 23-12-2022

## DETERMINA

**DI PRENDERE ATTO** ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;

**DI APPROVARE** lo schema del Bando per la concessione dei contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti e relativo allegato "A" (schema di istanza di partecipazione), redatti dal responsabile del Procedimento, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**DI STABILIRE** che la redazione della graduatoria degli idonei al finanziamento avverrà tramite l'attribuzione del punteggio derivato dai criteri tabellari individuati in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento, che sono stati così definiti:

Ordine Priorità	Descrizione	Punteggio
1.	che eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico e/o centro matrice	10
2.	le giovani coppie	6
3.	che hanno un nucleo familiare numeroso (4 componenti e più)	6
4.	che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune con popolazione superiore a 3000 abitanti	5
5.	che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili ( <i>In questo caso è necessario allegare la dichiarazione certificata di inagibilità dell'immobile a firma di tecnico abilitato</i> )	4
6.	<b>A parità di punteggio</b> verrà considerata la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso	

**DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Angelo Coghe, di provvedere all'adozione degli atti necessari e derivanti dalla pubblicazione del suddetto bando;

**DI DICHIARARE** di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio di previsione 2022-2024;

### DI IMPUTARE:

- la somma di € 88.868,61 sul Cap. **51913** in Conto Competenza **2022** nel Bilancio di Previsione 2022-2024 per "Contributo RAS per acquisto o ristrutturazione prime case nei Comuni con meno di 3000 abitanti";

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 659 del 23-12-2022

- la somma di € 88.868,61 sul Cap. **51913** in Conto Competenza **2023** nel Bilancio di Previsione 2022-2024 per “Contributo RAS per acquisto o ristrutturazione prime case nei Comuni con meno di 3000 abitanti”;
- la somma di € 88.868,61 sul Cap. **51913** in Conto Competenza **2024** nel Bilancio di Previsione 2022-2024 per “Contributo RAS per acquisto o ristrutturazione prime case nei Comuni con meno di 3000 abitanti”;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all’art. 147 bis, c. 1, DLGS 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti conseguenti;

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell’Ente nella sezione [albo pretorio online](#) e per le finalità di cui al D.lgs. 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016, nella sezione [Amministrazione Trasparente](#)", sotto-sezione "bandi di gara e contratti – bandi di gara e contratti attivi "-[Amministrazione Trasparente](#)", sotto-sezione "[provvedimenti – provvedimenti dirigenti amministrativi – determine](#) del medesimo sito internet istituzionale del Comune di Ortueri.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Angelo Coghe

---

#### VISTO DI REGOLARITA’ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell’art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell’art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 0 del**                      esprime parere **Favorevole**.

Visto di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio **Francesco Carta** in data **23-12-2022**

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Francesco Carta**

---

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1084

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 659 del 23-12-2022

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---

Il 23-12-2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **659 del 23-12-2022** con oggetto

**LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022, ART. 13, "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO", COMMA 2, LETT. B). CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI": APPROVAZIONE BANDO**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione di **AREA TECNICA il 23-12-2022**

**Il Responsabile della Pubblicazione  
AREA TECNICA**

---

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 659 del 23-12-2022

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).