

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, dell'incarico professionale di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) relativo al servizio di igiene urbana dei comuni della Comunità Montana Gennargentu Mandrolisai.

CUP: H59I25000990004

In esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva n. 30 del 06/07/2026,

SI RENDE NOTO

che la Comunità Montana Gennargentu Mandrolisai intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto dell'incarico professionale di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) del servizio di igiene urbana dei comuni della Comunità Montana Gennargentu Mandrolisai.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un'indagine di mercato svolta nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, della concorrenza, della trasparenza, della pubblicità, della proporzionalità e della rotazione previsti dal D.Lgs. 36/2023.

La pubblicazione del presente avviso non comporta per la Comunità Montana alcun obbligo di affidamento né attribuisce ai soggetti interessati alcun diritto o aspettativa giuridicamente tutelata.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità degli operatori economici ad essere eventualmente invitati alla successiva procedura di affidamento.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare, in qualsiasi momento, la presente procedura esplorativa senza che i partecipanti possano avanzare pretese o diritti di qualsiasi natura.

La successiva procedura sarà espletata mediante piattaforma telematica di approvvigionamento digitale certificata Sardegna CAT, nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 36/2023.

Gli operatori economici dovranno risultare regolarmente iscritti alla categoria merceologica pertinente della piattaforma Sardegna CAT alla data di invio della lettera di invito.

Articolo 1

Oggetto dell'incarico

L'Amministrazione intende affidare l'incarico professionale di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) relativo al servizio di igiene urbana dei comuni della Comunità Montana Gennargentu Mandrolisai.

L'incarico sarà affidato mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione, ove ritenuto opportuno dalla Stazione Appaltante, di uno o più operatori economici individuati mediante la presente indagine di mercato.

La presente manifestazione di interesse non costituisce procedura di gara né graduatoria di merito e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea ovvero di non procedere all'affidamento qualora vengano meno le esigenze che hanno determinato l'avvio della procedura.

L'incarico sarà svolto in piena autonomia organizzativa e professionale, senza vincolo di subordinazione, nel rispetto della normativa vigente e delle disposizioni impartite dal Responsabile Unico del Progetto (RUP).

Articolo 2

Stazione Appaltante

Comunità Montana Gennargentu Mandrolisai

Via Bulgaria snc

08038 – Sorgono (NU)

Codice fiscale/P. IVA: 01345790917

PEC: info@pec.gennargentumandrolisai.it

Sito istituzionale:

<https://www.gennargentumandrolisai.it>

Piattaforma di approvvigionamento digitale:
SardegnaCAT

Responsabile Unico del Progetto (RUP):
Dott. Ing. Carlo Maria Sassu

e-mail:
ingegnere@gennargentumandrolisai.it

telefono:
0784 60099

Articolo 3

Descrizione dell'incarico

L'incarico ha ad oggetto lo svolgimento delle funzioni di **Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC)** relativamente al contratto avente ad oggetto il servizio di igiene urbana dei comuni della Comunità Montana Gennargentu Mandrolisai

Il DEC svolgerà le attività previste dal **D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36**, dall'**Allegato II.14** e dalle ulteriori disposizioni normative vigenti, operando in raccordo con il Responsabile Unico del Progetto (RUP), al quale fornirà supporto tecnico-amministrativo per la corretta gestione del contratto.

Nello svolgimento dell'incarico il DEC assicura il controllo tecnico, amministrativo e contabile dell'esecuzione del contratto, verificando che le prestazioni siano eseguite dall'appaltatore nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, del Capitolato Speciale d'Appalto, dell'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara e della normativa vigente.

In particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il DEC provvede a:

- coordinare e vigilare sulla regolare esecuzione del servizio;
- verificare la qualità e la quantità delle prestazioni rese;
- effettuare sopralluoghi periodici e controlli sul territorio, anche senza preavviso;
- verificare il rispetto degli standard qualitativi previsti dal contratto;
- accertare eventuali inadempimenti contrattuali e proporre al RUP l'applicazione delle penali previste dal Capitolato;
- predisporre verbali, rapporti di servizio e relazioni periodiche sullo stato dell'appalto;
- verificare la corretta contabilizzazione delle prestazioni e attestarne la regolare esecuzione ai fini della liquidazione dei corrispettivi;
- verificare la corretta gestione dei flussi dei rifiuti, dei formulari, dei registri e della documentazione ambientale prevista dalla normativa vigente;
- monitorare gli obiettivi di raccolta differenziata e l'andamento dei quantitativi conferiti;
- collaborare con i Comuni aderenti alla Comunità Montana, con il Gestore del servizio e con il RUP nella risoluzione delle problematiche gestionali;
- supportare la Stazione Appaltante nella predisposizione dei dati necessari ai Piani Economico-Finanziari del servizio e agli adempimenti previsti dalla regolazione ARERA;
- verificare il rispetto delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro per quanto di competenza della Stazione Appaltante;
- svolgere ogni ulteriore attività attribuita al Direttore dell'Esecuzione dalla normativa vigente o richiesta dal RUP nell'ambito delle proprie competenze.

Il professionista dovrà garantire un'adeguata presenza sul territorio e presso gli uffici della Comunità Montana e dei Comuni aderenti, secondo le esigenze del servizio e le indicazioni impartite dal RUP.

L'incarico comprende altresì la partecipazione a riunioni tecniche, incontri istituzionali, sopralluoghi e tavoli di coordinamento che si rendessero necessari nel corso dell'esecuzione del contratto.

Articolo 4

Durata dell'incarico

L'incarico decorrerà dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione ovvero dalla diversa data indicata dalla Stazione Appaltante.

La durata dell'affidamento è stabilita in **sessanta (60) mesi**, corrispondenti alla durata del contratto principale del servizio di igiene urbana.

L'affidamento cesserà automaticamente alla scadenza prevista, senza necessità di disdetta o ulteriori comunicazioni.

Articolo 5

Corrispettivo dell'incarico

L'importo stimato del corrispettivo professionale è determinato in euro **121.125,00**, oltre contributi previdenziali ed IVA, se dovuti.

Costi delle prestazioni di cui all'art. 1 della richiesta di offerta			
	ore	euro/ora	totale
Vacazione attività responsabile DEC coordinamento	8,00	50,00 €	400,00 €
Vacazione attività responsabile DEC supporto RUP	5,00	50,00 €	250,00 €
Vacazione attività responsabile DEC supporto PEF	6,00	50,00 €	300,00 €

Vacazione attività assistente DEC attività d'ufficio	11,00	35,00 €	385,00 €	
Vacazione attività assistente DEC attività di cantiere	8,00	35,00 €	280,00 €	
	38,00		1.615,00 €	base mensile
			19.380,00 €	base annua
			96.900,00 €	intero appalto 5 anni
			24.225,00 €	Rimborsi e spese generali (25%)
			121.125,00 €	Totale appalto
			12.112,50 €	Proroga eventuale (6 mesi)
			133.237,50 €	Importo complessivo (con eventuale proroga)

Il corrispettivo è stato determinato tenendo conto della natura e della complessità delle prestazioni richieste, nel rispetto della normativa vigente in materia di determinazione dei compensi professionali.

Il pagamento avverrà con cadenza periodica secondo quanto stabilito nel disciplinare d'incarico, previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni da parte del RUP e previa emissione della relativa documentazione fiscale.

Restano a carico dell'affidatario tutte le spese relative all'esecuzione dell'incarico, comprese le spese di viaggio, trasferte, strumenti informatici, dispositivi, assicurazioni professionali e ogni altro onere necessario allo svolgimento delle attività.

Articolo 6

Mezzi e strumenti per l'esecuzione dell'incarico

L'incarico sarà svolto con piena autonomia organizzativa, tecnica e professionale.

L'affidatario utilizzerà mezzi, attrezzature, strumenti informatici e software di propria disponibilità, assumendone integralmente i relativi costi.

L'affidatario dovrà inoltre disporre di idoneo mezzo di trasporto per l'effettuazione dei sopralluoghi presso i Comuni appartenenti alla Comunità Montana e presso gli impianti interessati dal servizio.

La Comunità Montana metterà a disposizione del professionista esclusivamente la documentazione amministrativa e tecnica necessaria allo svolgimento dell'incarico, compatibilmente con le proprie disponibilità organizzative.

L'affidatario è tenuto a garantire la massima riservatezza in relazione alle informazioni e ai dati di cui verrà a conoscenza nello svolgimento dell'incarico, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali.

Articolo 7

Procedura di affidamento

L'affidamento dell'incarico sarà effettuato mediante **affidamento diretto**, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Il presente Avviso ha esclusivamente carattere esplorativo ed è finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti.

La pubblicazione del presente Avviso non costituisce avvio di una procedura di gara né comporta alcun obbligo per la Stazione Appaltante di procedere all'affidamento.

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il Responsabile Unico del Progetto procederà alla verifica della regolarità delle candidature pervenute.

Qualora lo ritenga opportuno, la Stazione Appaltante potrà consultare uno o più operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023, nonché del principio di rotazione, ove applicabile.

La richiesta di offerta sarà trasmessa esclusivamente tramite la piattaforma telematica certificata **Sardegna CAT**.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di:

- procedere all'affidamento anche in presenza di una sola candidatura ritenuta idonea;
- non procedere ad alcun affidamento qualora nessuna candidatura sia ritenuta rispondente all'interesse pubblico perseguito;
- revocare, sospendere o modificare il presente Avviso in qualsiasi momento.

La presentazione della manifestazione di interesse non determina alcun diritto all'invito né costituisce aspettativa giuridicamente tutelata.

Articolo 8

Criterio di selezione dell'operatore economico

L'affidamento sarà disposto a favore dell'operatore economico che presenterà l'offerta più vantaggiosa.

Articolo 9

Requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 36/2023, in possesso dei seguenti requisiti.

A. Requisiti di idoneità professionale

I concorrenti devono possedere:

- laurea magistrale o titolo equipollente in Ingegneria o Architettura ovvero altro titolo idoneo allo svolgimento dell'incarico, ove consentito dalla normativa vigente;
 - iscrizione al competente Ordine professionale;
 - abilitazione all'esercizio della professione;
 - iscrizione alla Camera di Commercio, qualora dovuta in relazione alla forma giuridica del concorrente.
-

B. Requisiti di ordine generale

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli **articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023**.

Non devono inoltre sussistere:

- cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente;
 - situazioni di conflitto di interessi;
 - divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - le condizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.
-

C. Capacità tecnico-professionale

Il concorrente dovrà aver svolto, negli ultimi dieci anni, almeno un incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto o attività equivalente relativa a servizi di igiene urbana comprendenti almeno:

- raccolta porta a porta;
- trasporto dei rifiuti urbani;
- spazzamento stradale;

per amministrazioni pubbliche o soggetti gestori di servizi pubblici, aventi caratteristiche analoghe a quelle oggetto del presente affidamento.

La Stazione Appaltante si riserva di valutare positivamente ulteriori esperienze professionali maturate nel settore dell'igiene urbana.

D. Capacità economico-finanziaria

L'operatore economico dovrà dimostrare di aver conseguito, negli ultimi esercizi disponibili, un fatturato per servizi analoghi adeguato all'importo dell'affidamento.

E. Requisiti relativi alla piattaforma telematica

Ai fini dell'eventuale affidamento, gli operatori economici dovranno risultare iscritti e abilitati alla piattaforma telematica **SardegnaCAT** nella categoria merceologica pertinente alla data di invio della richiesta di preventivo.

Articolo 10

Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse le ore 13 del giorno 13/07/2026, esclusivamente secondo le modalità di seguito riportate.

La domanda dovrà essere redatta utilizzando il modello predisposto dalla Stazione Appaltante (Allegato A), sottoscritta con firma digitale dal professionista o dal legale rappresentante dell'operatore economico.

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo:

info@pec.gennargentumandrolisai.it

ovvero secondo le ulteriori modalità indicate nell'Avviso.

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura:

Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto del servizio di igiene urbana dei comuni della Comunità Montana Gennargentu Mandrolisai

Alla domanda dovranno essere allegati:

- Allegato A debitamente compilato;
- curriculum vitae professionale aggiornato;
- copia del documento di identità (qualora la firma non sia digitale);
- eventuale procura o atto di conferimento dei poteri di rappresentanza;
- ogni altra documentazione eventualmente richiesta dall'Avviso.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine stabilito;
- prive della sottoscrizione richiesta;
- incomplete della documentazione essenziale;
- presentate da soggetti privi dei requisiti richiesti.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti o integrazioni documentali nei limiti consentiti dalla normativa vigente.

Articolo 11

Esame delle candidature e fase successiva

Decorso il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, il Responsabile Unico del Progetto procederà all'esame della documentazione trasmessa e alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati.

La presente procedura costituisce esclusivamente un'indagine di mercato e non comporta la formazione di graduatorie, attribuzione di punteggi o instaurazione di posizioni giuridiche in favore dei partecipanti.

All'esito dell'istruttoria, la Stazione Appaltante individuerà l'operatore economico o gli operatori economici da consultare ai fini dell'eventuale affidamento diretto.

La verifica dei requisiti dichiarati sarà effettuata nei confronti dell'operatore economico individuato quale affidatario, fatto salvo il potere della Stazione Appaltante di effettuare verifiche anche in fase antecedente.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di:

- non dare seguito alla procedura;
 - riaprire i termini dell'Avviso;
 - procedere ad una nuova indagine di mercato;
 - modificare o revocare il presente Avviso per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.
-

Articolo 12

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, i dati personali forniti dagli operatori economici saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della presente procedura e dell'eventuale successivo affidamento.

Il Titolare del trattamento è la Comunità Montana Gennargentu Mandrolisai.

I dati saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, minimizzazione e riservatezza.

Gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dagli articoli 15 e seguenti del GDPR secondo le modalità indicate nell'informativa completa pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.

I dati potranno essere comunicati esclusivamente ai soggetti nei confronti dei quali la comunicazione sia prevista da disposizioni di legge o risulti necessaria per lo svolgimento del procedimento amministrativo.

Articolo 13

Publicità dell'Avviso

Il presente Avviso è pubblicato:

- sull'Albo Pretorio on-line della Comunità Montana Gennargentu Mandrolisai;
- nella Home page del sito istituzionale;
- negli ulteriori canali di pubblicazione ritenuti opportuni dalla Stazione Appaltante.

L'Avviso rimarrà pubblicato per il periodo stabilito nella determinazione di approvazione.

Articolo 14

Disposizioni finali

Il presente Avviso ha carattere esclusivamente esplorativo e non costituisce proposta contrattuale.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun diritto all'affidamento dell'incarico né alcun obbligo della Stazione Appaltante di dare seguito alla procedura.

La Comunità Montana si riserva, in qualsiasi momento e per motivate ragioni di pubblico interesse, la facoltà di:

- sospendere la procedura;
- modificarne il contenuto;
- revocarla;
- annullarla;
- non procedere all'affidamento.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si applicano le disposizioni del D.Lgs. 36/2023, del Codice Civile e della restante normativa vigente in materia.

Articolo 15

Responsabile Unico del Progetto

Ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è:

Ing. Carlo Maria Sassu